

Số: 143/TTr-UBND

Đoàn Đào, ngày 03 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt dự toán kinh phí đồ án:
Lập Quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (lần 2)**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên năm 2025;

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TTBXD ngày 09/12/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 230/UBND-KT1 ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tổ chức lập quy hoạch đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 15/05/2026 của UBND xã Đoàn Đào về việc thực hiện chức năng Chủ đầu tư của UBND xã Đoàn Đào đối với một số công trình, dự án đầu tư công theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 08/5/2026 của HĐND xã Đoàn Đào;

UBND xã Đoàn Đào kính trình Sở Xây dựng xem xét thẩm định, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt dự toán dự toán kinh phí đồ án: Lập Quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với những nội dung sau:

1. Tên đồ án: Lập Quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Vị trí, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

- Vị trí, ranh giới lập quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 2.237,32 ha.

3. Giá trị lập dự toán

Tổng giá trị dự toán làm tròn: 1.499.947.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*), trong đó:

TT	Hạng mục công việc	Ký hiệu	Giá trị trước thuế	Thuế giá trị gia tăng	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(6)	(7)=(6)*8%	(8)=(6)+(7)
1	Chi phí lập nhiệm vụ, quy hoạch chung xã	G1	490.299.000	39.223.920	529.522.920
1.1	<i>Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch</i>	<i>G1.1</i>	<i>50.255.000</i>	<i>4.020.400</i>	<i>54.275.400</i>
1.2	<i>Chi phí lập hồ sơ quy hoạch theo GIS</i>	<i>G1.2</i>	<i>440.044.000</i>	<i>35.203.520</i>	<i>475.247.520</i>
2	Chi phí Khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch	G2	703.756.815	56.300.545	760.057.361
2.1	<i>Chi phí khảo sát địa hình</i>	<i>G2.2</i>	<i>683.259.044</i>	<i>54.660.724</i>	<i>737.919.768</i>
2.2	<i>Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát</i>	<i>G2.3</i>	<i>20.497.771</i>	<i>1.639.822</i>	<i>22.137.593</i>
3	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	G3	50.108.558		50.108.558
4	Chi phí lập hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất	G4	6.000.000	480.000	6.480.000
5	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	G5	5.000.000	400.000	5.400.000
6	Chi phí công bố công khai (bao gồm pano quảng cáo)	G6	9.500.000		9.500.000
7	Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và cộng đồng cư dân có liên quan	G7	11.900.000		11.900.000
8	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án	G8	43.430.685		43.430.685

4. Nguồn kinh phí thực hiện

UBND xã Đoàn Đào k...
UBND tỉnh Hưng Yên phê c...
đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Lãnh đạo VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: HS, VT.

 **Bùi Quang Nam**

UBND xã Đoàn Đào kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định, báo cáo UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt để xã có cơ sở sớm triển khai các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định./- *Đào*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

- PHO
Bùi

Bùi Quang Nam